

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD 01.10.2020.- 31.12.2020. GODINE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 20. St-4319/16

Stečajni dužnik: TEDRA d. o. o. u stečaju, Zagreb, Biševska 13, OIB 2533296143

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.10.2020.- 31.12.2020. GODINE

Stečajni upravitelj predložio je sazivanje skupštine vjerovnika radi utvrđivanja načina unovčenja nekretnine na kojoj su brisane sve zabilježbe tereta i to :

- nekretnine upisane u zk ul. 629, k.o. Lučko, zkč. br. 65/35 – ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 8A površine 162 m2, ROŽMANKA I DVORIŠTE površine 538 m2, ukupne površine 700 m2 neodvojivo povezano sa :

Rbr. 2. Suvlasnički dio: 1305/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 1.uredski prostor u podrumu lijevo, oznake UP 2 sadržja uredski prostor, wc ženski, wc muški, stvarne i neto korisne površine 74,49 čm čm s parkirnim mjestom u dvorištu oznake P10 stvarne površine 11,50 čm a neto površine 2,88 čm kao sporednim dijelovima ureda sveukupne netto korisne površine uredskog prostora 77,37 čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade plavom bojom.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb :

Nekretnina upisana u zk ul. 629, k.o. Lučko, zkč. br. 65/35 – ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 8A površine 162 m2, ROŽMANKA I DVORIŠTE površine 538 m2, ukupne površine 700 m2, i to:

Rbr. 2. Suvlasnički dio: 1305/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 1.uredski prostor u podrumu lijevo, oznake UP 2 sadržja uredski prostor, wc ženski, wc muški, stvarne i neto korisne površine 74,49 čm čm s parkirnim mjestom u dvorištu oznake P10 stvarne površine 11,50 čm a neto površine 2,88 čm kao sporednim dijelovima ureda sveukupne netto korisne površine uredskog prostora 77,37 čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade plavom bojom.

Navedena nekretnina slobodna je od stvari i osoba.

Nadalje, u poslovnim knjigama stečajni dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to :

nekretnina upisana u zk ul. 632, k.o. Lučko :

- zkč. 65/9-KUĆA BR. 47, PUŠKARIĆEVA ULICA I DVORIŠTE 900 m2,
- zkč. 65/40 - DVORIŠTE PUŠKARIĆEVA 428 m2,
- zkč. 65/41 - DVORIŠTE PUŠKARIĆEVA 333 m2,

-zkč. 65/42 - DVORIŠTE PUŠKARIĆEVA 333 m2,
-zkč. 65/43 - DVORIŠTE PUŠKARIĆEVA 331 m2 ,
-zkč.65/44 - DVORIŠTE PUŠKARIĆEVA 508 m2,
ukupne površine 2833 m2.

Navedene nekretnine se u naravi sastoje od kuće br.47 u Puškarićevoj ulici u kojoj stanuje Irena Pipić sa obitelji, dok su preostale čestice predviđene za gradilišta.

Nadalje, u poslovnim knjigama stečajni dužnik je vlasnik i nekretnine upisane u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to :

Nekretnina upisana u zk ul. 630, k.o. Lučko, zkč. br. 65/39 – ULICA, PUŠKARIĆEVA površine 770 m2.

Navedena nekretnina je u naravi pristupna cesta za građevinske čestice.

Slijedom naprijed navedenog proizlazi da predmetne nekretnine predstavljaju imovinu stečajnog dužnika.

Na stečajnom računu nalazi se iznos od 10.666,78 kuna.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Očekuje se sazivanje skupštine vjerovnika.

U Miholjancu, 12.01.2021. godine

Stečajni upravitelj :
Marijan Drljanovčan